

# אורד מוכרת לחזי חרמוני נכס בחולון תמורת 33 מיליון שקל

 themarker.com/markets/1.589939

ערן אזרן



>> חברת האחזקות אורד חתמה על הסכם למכירת נדל"ן בחולון לרונוגיל ייעוץ, שבשליטת חזי חרמוני, לשעבר מנכ"ל תדיראן קשר. התמורה מסתכמת ב-32.8 מיליון שקל

שבו תשוב אורד ותשכור את הנכס מחרמוני לעשר שנים עם Sale & Lease Back מדובר בהסכם אופציה להארכה ל-5 שנים נוספות. כתוצאה מהמכירה תרשום אורד בדו"חותיה רווח של 5.5 מיליון שקל, ותזרים המזומנים המידי יגדל בכ-12 מיליון שקל.

את הרבעון השלישי סיימה אורד בהפסד נקי של 15 מיליון שקל. לחברה יש צבר הזמנות של 406 מיליון שקל, ובקופתה יש יתרות מזומנים בסך 27 מיליון שקל. מתחילת השנה איבדה מניית אורד 35% ושווי השוק של החברה הוא 67 מיליון שקל. כחלק מההסכם עם אורד, נקבע שדמי השכירות החודשיים יסתכמו ב-218 אלף שקל, וכן שדמי השכירות יגדלו בכל 36 חודשים בשיעור ריאלי של 4%.

חרמוני, שרכש מניות תדיראן יחד עם קרן פימי ומימש אותן ברווח של עשרות מיליוני שקלים, ניהל עד עתה את רוב עסקיו בהודו יחד עם שותפו יעקב אנגל. הוא החל להשקיע בתת היבשת לפני כארבע שנים, וניצל את המשבר האחרון כדי לאסוף סחורה במחירים נמוכים בשוק האסיאתי

[דלג על התגובות](#)