

מהמרים על בריטניה: משפחת חרמוני ויעקב אנגל רכשו נכס מניב בעיירה אקסטר

calcalist.co.il/real_estate/articles/0,7340,L-3640269,00.html

September 9,
2014

חזי חרמוני, לשעבר מנכ"ל תדיראן קשר, בנו רונן חרמוני והיזם יעקב אנגל השלימו בימים האחרונים עסקת רכישה של נכס מניב בבריטניה תמורת 8.1 מיליון ליש"ט

דו"ח לוי 07:4509.09.14

חזי חרמוני, לשעבר מנכ"ל תדיראן קשר, ובנו רונן חרמוני השלימו בימים האחרונים עסקת רכישה של נכס מניב בבריטניה תמורת 8.1 מיליון ליש"ט (כ-47 מיליון שקל). זאת באמצעות חברת ההשקעות הפרטית שבבעלותם, ZC Ronogil Investments Ltd, ולצד היזם יעקב אנגל באמצעות אנגל אינווסט (Engel Invest) - כך נודע ל"כלכליסט".



חזי חרמוני, לשעבר ימנכ"ל תדיראן קשר

מדובר ברכישה של מרכז מחשבים בשטח בנוי של כ-2,600 מ"ר בעיירה אקסטר, הממוקמת דרומית לעיר בריסטול. הנכס נרכש מידי Royal Bank of Scotland, מושכר לחברה אחת בשם MERCER כאשר חוזה השכירות הוא ל-8.5 שנים נוספות, תמורת דמי שכירות חודשיים של כ-110 אלף דולר. העסקה מגלמת תשואת נטו של כ-9.25% ועלייה מובטחת לתשואה של 10.25% ב-2017.

מדובר ברכישה החמישית של ZC Ronogil Investments בממלכה הבריטית במהלך 18 החודשים האחרונים. היקף נכסיה המנוהלים של החברה מאז שנכנסה לשוק הבריטי עומד על 40 מיליון ליש"ט. כמו כן אנגל היה שותף למרבית העסקאות של החברה במדינה.

בדומה לעסקאות קודמות של החברה, גם את עסקת הרכישה הזו ניהל משרד עו"ד אשרסון ושות', המתמחה במשפט בריטי.

